

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«24» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 9
 ул. (пер., пр., б-р) Железнодорожная 3
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1971
2. Материал стен кирпичный
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 76
8. Общая площадь (кв.м) 3628,8
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ 1, 2, 3, 4 этажи
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя директор Рябов ВН
 и членов комиссии (представителей собственников)
техник Андреев ВА

Мастера участка Медведев ВВ
 Старшего по дому _____
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>нет</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>нет</u>	
3.	Окна, продухи	<u>нет</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	УБ свет	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	И.С.	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	УБ свет УБ свет УБ свет и УБ свет ТР кан рен ГВС	во прил рен. таб.
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	УБ свет	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел.	УБ свет	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	УБ свет	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	УБ свет	
11.	Электропроводка, светильники	УБ свет	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	И.С.	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	-	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	-	
3.	Окна, продухи	-	
4.	Инженерные сети	-	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	-	
6.	Влажность Затоплённость	-	
7.	Элеваторный узел	-	
8.	Инженерные ввoda через фундамент	-	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	-	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	УБ свет	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	еобб	
2.	ГВС	еобб	
3.	Отопление	еобб	
4.	Газоснабжение	-	

5.	Электроснабжения	сстб	
6.	Иные: Насосы на ХВС	—	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	48 сстб	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	рем 50 мм 19, 18, 54, 18	50 прил. рем. сстб.
3.	Лоджии, балконы Ограждение	48 сстб	
4.	Построенные балконы, погреба	кв 3, 2, 41, 42, 44	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	—	
10.	Навесы, входы в подъезд	48 сстб	
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	—	
13.	Отмостка	48 сстб	
14.	Цоколь	48 сстб	
15.	Вытяжная вентиляция	по графику	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	48 сстб	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	48 сстб	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	48 сстб	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	квд.рем 980 мм	50 прил. рем. сстб.

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители,</u> Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля			
ПОЛЫ				
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные, мозаичные,</u> керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.			
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	В квартирах В <u>л/клетках</u> В техподвалах			
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю			
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.			
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
1.	<u>Подъездные дороги,</u> подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.			

48 смет

48 смет

48 смет
замена окон л/к
пог 1,34, 12мб

48 смет

48 смет

48 смет

Выводы и предложения комиссии:

квд ремонт кровли 980м²; температура швов 50мм,
защита оконных рам 3 пог - 12шт

кап ремонт парня 2ВС

Подписи:

Председатель комиссии:

Рябов ВМ.



Члены комиссии:

Андреев ВА



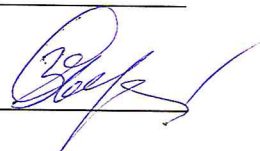
Лебедев ВВ



Старший по дому

кв 41

Сыдобратская ЗИ.



32-59-47-38

